

Referat af generalforsamling i H/F Vennelyst

onsdag d. 29. april 2026, kl. 17.00

Fremmødte: Der var kl. 17.00 indtegnet 62 stemmeberettigede og 3 fuldmagter ud af 236 medlemmer.

Velkomst fra formanden.

1. Valg af dirigent

Bestyrelse foreslår: Hanne Christensen, som vælges til dirigent.

Valg af referent: Bestyrelsen foreslår: Winni Henriksen, som vælges til referent.

Dirigenten konstaterer, at generalforsamlingen er lovligt indkaldt jf. vedtægternes bestemmelser. Dirigenten gennemgår forslag til dagsordenspunkterne.

A. Godkendelse af dagsorden – dagsorden blev godkendt.

B. Godkendelse af forretningsorden – forretningsorden blev godkendt.

2. Bestyrelsens beretning

Kære alle fremmødte, kære alle Vennelystige: Velkommen til ordinær generalforsamling 2026.

Vi er i dag 62 fremmødte. Tillige er der 3 fuldmagter repræsenteret.

Vi håber i lighed med de forrige år på et par fornøjelige timer i fred og fordragelighed – og på, at vi med dagens beslutninger, kan skabe et endnu bedre grundlag for at sikre vores forening de bedst mulige kår fremefter.

Som det efterhånden er blevet en god vane, vil vi sende jer hjem i ordentlig tid. Det kræver, at I de næste par timer behandler hinanden med respekt, ikke afbryder eller råber fra salen – og i øvrigt overholder talerrækken.

Desværre har seneste sæson krævet dødsfald blandt vores medlemmer. Lad os sammen bruge en stund i tavshed for at mindes -----Æret være deres minde!

Vi har i sidste sæson solgt ni haver. Ligeledes er der overdraget 9 haver. Vores dygtige vurderingsudvalg har desuden vurderet nogle få haver i andre foreninger end vores.

Den forgangne sæson bød desværre på for lidt rengøring og pleje af vores fælles faciliteter. Det vil vi gerne beklage og sige højt, at vi tager anderledes greb om situationen i år. Vi dedikerer noget mere tid til både vejledning og opfølgning for at

styrke indsatsen. Lad mig også sige, at det heldigvis ikke er havemandens vilje den er gal med. Der er andre ting i spil – og dem vil vi prøve at rette op på. Forvandlingen vil med stor sandsynlighed ikke ske fra den ene dag til den anden, så hav lidt tålmodighed – og tøv ikke med at kontakte bestyrelsen – ikke havemanden – i fald der måtte være noget.

Sidste sæson blev der brugt en del tid – og penge – på vores museumshus ”Søtter”. Vi startede ud med at ville give det en klat maling, men opgaven viste sig hurtigt at vokse i omfang. Vinduerne var frønnede, nogle var direkte ødelagt, der var skimmel på facaden, og facaden trængte til en ordentlig tur. Vi kunne have valgt at udføre overfladisk renovering, men faktum er, at problemerne så igen ville vise sig inden for et par år. Derfor valgte vi at give den gamle dame den store tur. Vinduerne er blevet renoveret, rådne dele er erstattet med pommersk fyr, de er skrabet i bund og har fået 3 x linoliemaling. Facaden er blevet skrabet fri for maling, dårlige og rådne brædder er blevet udskiftet, og der er etableret vandnæse i spærtræ, som offerlag i underkanten af hele huset. Nu venter blot, at facaden bliver malet med linoliemaling, hvilket sker meget snart. Fra nu af skal vi blot sørge for enkelt vedligehold for at opretholde et sundt hus i årene frem.

Vi fik desværre kun hold en frivillighedsdag i sidste sæson. Det var til gengæld en fest. Der blev lagt grus i hele foreningen, malet og gjort godt på rigtig mange måder også. Jeg kan næste ikke være i, hvor fede frivillighedsdagene er. Fremmødet er stort, og vi får noget fra hånden. Den største gevinst er dog, at vi mødes på tværs, nye for snakket med gamle, naboer mødes, og vi får spist sammen, for på den måde at styrke fællesskabsfølelsen. En anden bi-effekt er, at man passer bedre på de ting, som man selv har været med til at arbejde for. I år holder vi to frivillighedsdage. Den ene er allerede overstået. Lige over 40 personer havde meldt sig til – og nogle af dem var også mænd. Glæd jer til næste gang.

Sidste sæson fik vi også festet. En stor del af vores budget går faktisk til at holde festtraditionerne i live. Det skal vi også i år – men der er dog en ændring. Vi har besluttet at sløjfe grillfesten i år. Fremmødet er begyndt at halte. Måske er det for tidligt på året, måske endda for tidligt på dagen, måske er der andre ting galt? Ingen skal dog snydes for at mødes i festligt lag, så vi lægger et jazzarrangement ind i august i stedet.

Sidste sæson besluttede vi også at vi ville blive en lovlig forening. Vi er registeret som en frivillig forening, og dermed skal vi have regninger på alle transaktioner, og vi må ikke udbetale til andet end CVR-numre. Dermed bliver der nemlig med sikkerhed svaret både moms og skat, så både stat og kommune kan få råd til deres forehavender. Hvis vi skulle blive udtrukket til revision, og ikke have styr på sagerne, ville vi stå over for en kæmpe bøde.

Det lyder enkelt, men det har faktisk være en lang og tidskrævende proces – men vi er glade for at fortælle, at vi i dag godt kan klare et besøg fra revisorerne.

2025 var også året, hvor vores berømmelse bredte sig til både Tyskland og Frankrig via en TV-udsendelse produceret af ARTE. Vi havde også besøg af Benjamin Hav. Lige netop sådan nogle arrangementer er væsentlige i denne tid. Vi har ikke bare som Vennelyst – men som kolonihaver generelt – en folkestemning imod os. En artikelserie i Politiken, en TV-udsendelse om en dysfunktionel forening i Ålborg og alt for mange historier i

offentligheden om ulovligt byggeri, handel med narkotika og korrupte bestyrelser, har over årene formindsket befolkningens opbakning til os. Det kan arrangementer i sig selv ikke løse – men arrangementerne kan være med til at give det almene samfund et indblik i, at vi ikke er, som pressen påstår. Sig endelig til i fald I får en ide til flere arrangementer, der kan åbne Vennelyst op.

Jeg vil ikke i dag trække jer ved næsen rundt i hele kloakeringssagen. Der er dog en række ting, der er væsentlige at vide:

Meget tidligt i forløbet indgik vi et samarbejde med de andre foreninger langs Kløvermarksvej i det organ vi kalder Kløvermarksgruppen. Sammen stadfæstede vi en række punkter, som vi kunne blive enige om – og som vi ville forfølge både over for Kreds og Kommune. Punkterne var følgende:

- Vi ville gøre kloakeringen af kolonihaverne til et tema i kommunalvalget 2025.
- Vi ville se en ordentlig økonomisk redegørelse for de udgifter, som kommunen påstår, der er forbundet med kloakeringen. Blandt andet ville vi vide, hvad den rå kostpris – altså etableringsudgiften uden finansiering – var pr. lod. Dette tal er vigtigt for at beregne finansieringen for at kunne se om Københavns Kommune overfinansierer, eller på en eller anden måde, "sparer op" for vores penge.
- Vi ville have fjernet de 2% overfinansiering som kommunen laster os, som kompensation for det overskud, de kunne have opnået ved at investere de penge de låner til os.
- Vi modsatte os separatkloakeringen – dels fordi det ikke er os, der har forurennet grunden, dels fordi det faktisk er tvivlsomt om udvaskning er et problem.
- Vi ville have byttet om på rækkefølgen af kloakering og lovliggørelse – ganske enkelt fordi, at det er uretfærdigt først at kloakere et hus, for dernæst måske få at vide at det skal formindskes, flyttes eller helt nedlægges.
- Vi mente der ikke var sammenhæng mellem byrde og brugsret idet kommunen pålægger os en udgift 70 frem i tid, uden at give os rettighed til at leje grunde i samme periode. I dag lever vi faktisk med en midlertidig lejekontrakt.
- Vi vil ikke godtage "trappemodellen", da den både er fordyrende og asocial.
- Vi ville gerne tage til genmæle for at ændre stemningen blandt befolkningen, og i øvrigt blive ved med at opfordre Kreds til at informere både bredt og dybt, samt at udnytte de kræfter, der findes i de københavnske foreninger, således, at de ikke skulle stå alene i forhandlingerne.

Dette var de overordnede målsætninger for vores ærinde og anstrengelser.

Det er her vigtigt at forstå, at kommunen forhandler med Kredsen – og kun med Kredsen. Set i det lys, er Kløvermarksgruppen blot en lobbyorganisation, der prøver at få vinden til at blæse den rigtige vej. Vi har med andre ord prøvet at ændre beslutningerne – men vi har ikke truffet dem!

Status på kloakeringssagen pr. dags dato kan desværre sammenfattes temmelig kort: Kredsen har tabt samtlige sager. Ikke en eneste kegle på billardbordet er blevet ramt. Vi har endnu ikke fået et gennemsigtigt regnskab fra kommunen, separatkloakeringen står til troende, kloakeringen er vedtaget for de første tre foreninger. (og det er utopi at tro at samme vilkår ikke gælder for resten af de københavnske foreninger, herunder os). Kloakeringen er blevet vedtaget før der ligger retningslinjer for lovliggørelsen, vi har ikke fået længerevarende lejekontrakt (og får med garanti ej heller én, der gælder for hele finansierungsperioden), trappemodellen er vedtaget, vi skal forsat betale de 2% overfinansiering, det har været alt for sparsomt med kommunikationen fra Kreds til foreninger, kloakeringen blev aldrig et tema i valgkampen og folkestemningen er stadig imod os. Det er desværre status.

Det er vigtigt at understrege, at jeg ikke laster Kredsen for at være dovne, eller ikke at arbejde med sagerne. Jeg vil også gerne takke formanden for Kreds 1, Lars Pihl for at møde op i dag, for at informere os. Kredsen har med garanti kastet flid efter emnerne, men resultaterne er udeblevet.

Foran os venter en lovliggørelsesproces. Den proces vil også være et anliggende mellem Kreds og kommune, og jeg nærer desværre ikke de store forhåbninger til, at resultaterne af det forløb bliver bedre. Derfor kommer bestyrelsen i desperation i dag med et forslag om at prøve at spille på den særegne status, som vores forening har ved at få undersøgt om vi kan opnå en fredning/lokalplan. Der er ingen garantier i denne verden men, hvis det lykkes, tror jeg at vi har større chancer for at blive undtaget for de uhyrlige beslutninger, som denne ulykkelige sag medfører.

Jeg beklager at have talt stemningen ned i mol. Husk nu på, at foråret her her, at vi skal have en dejlig sæson – OG, at der altså går en god årrække før kommunen for alvor får fat i kraven på os. Lad os dyrke vores forening på bedste vis – og håbe på, at kommunen besinder sig.

Vi har et langt program – og jeg skal nok flette kebabben lige om lidt, MEN jeg vil gerne sige, at vi lidt senere skal vælge tre nye medlemmer til bestyrelsen. Hvis I kan finde det i jer, eller blot har en nysgerrighed på det arbejde, så synes jeg I allerede nu skal øve jer i, hvordan jeres arm kan komme fra hvileposition til fuldt udstrakt i opadgående retning. Vi er faktisk meget søde, og vi har virkelig brug for jer. Selvom der også er lidt arbejde involveret, så sker det i både trygge og gode rammer, og uden overbelastningsskader.

Årsagen til at vi skal have nyt blod er, at Ida, Kurt og Mogens trækker sig fra bestyrelsen.

- Ida har været en del af bestyrelsen i kortest tid, men er altid en fornøjelse at være sammen med, og hun stikker ikke op for bollemælk – og så har det ikke været en ulempe, at hun er uddannet jurist. Vi er kede af at miste dig Ida, og håber oprigtigt, at du en dag får tid til at genoptage tjansen. Tak!

- Kurt har også valgt at trække sig efter mange, mange års flid for både Vennelyst og Kredsen. Jeg tør slet ikke tænke på, hvor mange timer Kurt har kastet i, at vi andre skal have det godt. Vi skylder dig alle sammen tak, og håber, at du kan få godtgjort lidt af de afsavn du har måtte lide. Jeg vil også gerne give dig en helt personlig hilsen. Du er en fornøjelse at være sammen med, da du er bundsold, dejlig lun og betænksom. Jeg kommer virkelig til at savne dig – og det er ikke kun pga. det arbejde du leverer.
- Mogens trækker sig også nu efter et par år i en lidt tilbagetrukket rolle. Det har dog ingenlunde været dumt at have Mogens i bestyrelsen – og han har gentagne gange kunne brilliere med sin specialviden. Tak for det Mogens.

Den blivende bestyrelse skal også have kæmpe tak. Tak for at være der, for at planlægge, for at ville det bedste og for konstant at prøve at finde de bedste løsninger.

Birger skylder vi også tak for at være til rådighed som specialagent, og konsulent udi diverse forskellige og kringlede sager. Jeg ved han dukker op lige om lidt for at informere os om sagen med Hofo. Mikkell skal æres for konstant at have et blik på vores digitale liv – og jeg kunne blive ved, men vil nok egentlig bare runde af med at takke alle medlemmer af foreningen.

Tak for at deltage i frivillighedsdagene, tak for at rejse telte, tak for at hejse flaget, tak for at lave loppemarkeder og andre arrangementer, tak for at tage jer godt af hinanden og foreningen, tak til de af jer, der er rummelige, gemmer en kølig øl i køleskabet, hvis nu naboen skulle kigge forbi og tak til alle jer, der udviser overbærenhed.

Om præcis et år – i 2027 – står vi til generalforsamling igen. Her er jeg på valg – og for en god ordens skyld vil jeg informere jer om, at jeg **ikke** genopstiller. Det at være formand for Vennelyst er så stor en fornøjelse, at jeg synes andre også skal have mulighed for at komme til fadet.

Tak for jeres opmærksomhed gennem beretningen.

Beretningen blev godkendt af forsamlingen.

3. Kredsformand Lars Pihl informerer om kloakering og lovliggørelse

Kredsformand Lars Pihl informerede om kloakering og lovliggørelse. Der var spørgsmål til kredsformanden.

4. Årsregnskab med revisionspåtegning

Formanden fremlægger og redegør for regnskabet på vegne af den afgangende kasserer. Årsrapporten følger regnskabsåret 1. januar 2025 til 31. december 2025.

Driftsoverskud 2025 kr. 258.164,50

Foreningens formue fordelt på de enkelte haver: kr.10.929,00

Regnskab 2025 godkendes.

5. Indkomne forslag

A. Forslag fra Steen Larsen

Steen trak forslaget på baggrund af beretning og Lars Pihls indlæg.

B. Forslag fra bestyrelsen.

Formanden gennemgik og forklarede forslaget.

Forslaget blev vedtaget.

6. Vedtagelse og fastsættelse af diverse vedtægtsbestemte gebyrer

Der var intet til punktet.

7. Godkendelse af budget 2026

Budget 2026 blev godkendt.

8. Valg af kasserer (2 år)

Heidi Melander Rune blev genvalgt.

9. Valg af bestyrelsesmedlemmer

Bestyrelsesmedlem (3 personer, 2 år)

Peter Johansen blev genvalgt.

Jannie Lauridsen blev genvalgt.

Pernille Nielsen blev valgt.

Suppleant (2 personer, 1 år)

Vivi Iversen - blev valgt.

Peter Rahbæk - blev valgt.

10. Revisor

Revisor (2 år)

Peer Bengtsson blev valgt.

2 revisorsuppleanter (1 år)

Steffen Østerberg blev genvalgt.

Vakant – der blev valgt at se bort fra en ekstra revisorsuppleant, da der ikke er behov for det.

11. Vurderingsudvalg

Vurderingsudvalg (2 år)

Lars Gormsen blev genvalgt for 2 år.

Suppleant (1 år)

Brian Flodin blev genvalgt

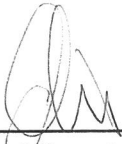
Barbara Danielsen blev genvalgt

12. Eventuelt

Susanne Redding: Annoncering af loppemarked d. 6. juni 2026.

Herefter afsluttede den årlige generalforsamling.

Formanden takkede for en god en god generalforsamling.



Formand Lars Miss, sign.



Dirigent Hanne Christensen, sign.



Referent Winni Henriksen, sign.