Referat af generalforsamling i H/F Vennelyst
torsdag d. 24. april 2025, kl. 17.00

Fremmødte: 65 stemmeberettigede og 6 fuldmagter.

Velkomst fra formanden.

Formanden bød velkommen til generalforsamlingen.

1. Valg af dirigent

A: Godkendelse af dagsorden
B: Godkendelse af forretningsorden

Bestyrelsen foreslår: Hanne Christensen, som dirigent.

Hanne Christensen blev valgt.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen er lovligt indkaldt jf. vedtægternes bestemmelser.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen er beslutningsdygtig.

Dirigenten gennemgik dagsorden.

Dagsordenen blev godkendt.

Dirigenten gennemgik forretningsorden.

Dirigenten gjorde opmærksom på, at referat fra generalforsamling alene er et beslutningsreferat med henvisning til forretningsorden.

Forretningsorden blev godkendt.

Ida Linnea Louw blev valgt som referent.

2. Bestyrelsens beretning

Kære alle fremmødte, kære alle Vennelystige: Velkommen til vores ordinære generalforsamling 2025.

Vi er 65 fremmødte. Tillige er der 6 fuldmagter repræsenteret.

Vi håber på et par fornøjelige timer i fred og fordragelighed – og på at vi med dagens beslutninger kan skabe et endnu bedre grundlag for at sikre vores forening de bedst mulige kår fremefter.
Som det efterhånden er blevet god vane, vil vi gerne sende jer hjem i ordentlig tid. Det kræver i lighed med de sidste par år, at I de næste par timer behandler hinanden med respekt, ikke afbryder eller råber fra salen - og i øvrigt overholder talerrækken. Hvis ikke pudser vi dirigenten på jer 😊
Desværre har seneste sæson krævet nogle dødsfald blandt vores medlemmer. Lad os sammen bruge en kort stund i tavshed for at mindes dem - - - - - Æret være deres minde!
Vi har i sidste sæson solgt ni haver, overdraget syv og vores vurderingsudvalg har i øvrigt vurderet nogle få haver i andre foreninger end vores.

Sidste år opsagde vi samarbejdet med vores havemand, Kim. I stedet har vi ansat Kenneth. For at det regnestykke skal gå op, vil i nu møde Jannie – og i blandt også Daniella - i Marketenderiet. Det er et arrangement som vi glæder os meget til. Kenneth er et ordensmenneske, tja pertentlig vil nogen måske kalde ham. Den egenskab kan han nu til fulde udleve på vores fællesarealer og ved den daglige rengøring samme steder. Sæsonen er knapt begyndt, men der lugter allerede bedre bla. på vores toiletter. Desuden har Kenneth et godt greb om de tekniske installationer og han er vant til at svinge både håndværktøj og river – og så har han en stor kontaktflade. De to damer i Tutten kender I også i forvejen – det bliver fint at få dem lidt mere i forgrunden. Vi håber I vil tage rigtig godt imod dem og hjælpe dem på deres vej. Lad det også være sagt, at HVIS der skulle opstå problemer, så meld det gerne til bestyrelsen – og ikke direkte til dem.

Vandet åbnede sidste weekend i marts. Inden da havde vi fået skiftet nogle rørstrækninger. Det har givet nogle lokale fordele. Der er dog desværre fortsat nogle få af jer, der oplever dårligt vandtryk. Vi har taget imod de anmeldelser, der er kommet ind, vi har prioriteret dem og givet dem videre til vores vandmænd som opgaver, der skal løses. Husk gerne på, at vores vandmænd har været under pres, men at de nok skal komme til jer også, så I også kan få tolerabelt vandtryk. Desværre er vores vandsystem gammelt og det kræver øget vedligehold som tiden går. Der er desværre fortsat nogle rørstrækninger, der skal skiftes. Det vil ske inden vandåbning næste år.

Sidste år kom der endelig skik på Kuppelhuset efter alt for mange år med forfald og uklædelig ukrudtsdug over haven. Det er dog nu blevet rigtig fint. Dog er der fortsat lidt bøvl med anlægget af selve haven. I starten af maj har vi arrangeret et møde med Kolonihaveforbundet – der jo ejer huset – så vi også kan få løst det, så Anders og Jette igen kan passe haven. Tillykke til os alle.

Vores eget "museumshus" Søtter trænger også gevaldigt til en opkvikker. Vinduesrammerne er rådne og dele af beklædningen er forvitret. Vi har derfor bestilt en professionel til at udskifte vinduesrammerne og erstatte de dårlige dele af beklædningen. Vi arbejder ud fra den strategi, at det bliver nemmere fremover, hvis vi gør det ordentligt fra start. Derfor er vi ikke kræsne med valg af materialer eller udførsel. Til gengæld får vi atter et fint museumshus, der bliver nemt at vedligeholde i tiden frem. Arbejdet med Søtter vil blive færdigt inden sæsonens udgang.

Og nu vi er ved huse, er der ved at dukke et bæst af en bygning op på den anden side af Kløvermarksvej. Det er HOFOR, der bygger en mandskabsbygning. Og desværre er det fuldt lovligt... Udsigten til den gamle charmerende pumpestation vil derfor forsvinde. Til gengæld kan vi forlyste os med synet af en ny, hurtigt opført betonbygning. Huset skal stå færdigt i september og stilladsteltet vil forsvinde i løbet af juni.

Nogle af jer har modtaget et brev vedr. BBR-registrering, hvilket har givet anledning til lidt uro. Der er to væsentlige ting af sige om den sag:

1. Uagtet om I har fået brev eller ej, så er der ikke et medfølgende krav om betaling! Det er så at sige en gratis omgang.
2. Der er rod i BBR-registreringen fordi der gennem tiderne har været skiftende regler på området. Ikke bare i Vennelyst, men i næsten alle landets kolonihaver. Det er sådan, at den eneste, der kan ændre navnet i BBR-registret – det er den retmæssige ejer. Og det er nok tilrådeligt at få styr på det. Jeg skal nok skrive et nyhedsbrev om sagen når sæsonen er blevet lidt mere moden.

Det væsentlige for nu er, at ingen af jer skal være urolige eller tænke at myndighederne er efter jer. Denne sæson vil byde på alle de velkendte traditioner. Dem piller vi ikke ved! Til gengæld vil vi også prøve lidt nyt. Senere på sæsonen vil vi derfor holde lidt eftermiddagsjazz, hvor vi kan sidde under åben himmel og snakke, danse og nyde de lifligste toner fra nogen af Danmarks bedste jazzmusikere. Ligeledes har vi et par år nu plaget Marketenderiet om at lave et arrangement eller en fest. De har nu taget tyren ved hornene og vil gerne holde en fest for os senere på året. Der kommer mere info ud om

dato og indhold når ideen er blevet tilpas moden til det. Når året er gået, må vi vurdere om de to arrangementer, jazz og fest, har fænget ild – eller om vi skal finde på noget andet.

Som noget helt nyt har vi sat et temapunkt på dagsordenen til i aften. Punktet handler om ubrugte huse og haver. Årsagen er følgende to: for det første er der desværre en stigende tendens til at huse og haver forfalder. Dernæst er det – modsat af hvad mange måske tror – faktisk ikke enkelt at komme problemet til livs indenfor de rammer, som både Kommunen og vi selv har udstukket. Jeg skal nok indledningsvist udfolde emnet lidt mere under selve punktet, men humlen med at sætte det på agendaen er at vi i bestyrelsen gerne vil høste jeres meninger og gode ideer. Disse ideer vil vi så arbejde videre med efter denne GF for at kunne fremkomme med nogle mere håndgribelige og effektive metoder til forhåbentlig at få brugsgraden af vores haver i vejret.

Udenfor rammerne af vores lille forening arbejder Kommunen og Kolonihavebevægelsen på at få forhandlet en plan for lovliggørelse, brandsikring og kloakering på plads. Vores lejekontrakt fra 2011 med Kommunen ophørte d. 31/12 2024. Kontrakten er nu forlænget i to år i den forhåbning at alle aftaler vedr. emnerne så kan være på plads. Det betyder også at vi ikke i dag har nogle konkrete udmeldinger på hvorledes hverken kloakeringen eller lovliggørelsen kommer til at tage sig ud. Men vi kan forsikre jer om at der arbejdes på sagen og at alle dele med stor sandsynlighed vil blive gennemført. Vi skal nok sørge for at informere både vidt og bredt i det sekund, der måtte komme nyt.

I samme åndedrag vil jeg informere om at vi i går var til repræsentantskabsmøde i Kreds1. Vi havde tre forslag med – og de blev alle tre vedtaget. Vores forslag var at Kredsen skulle afsætte penge til indkøb af teknisk og juridisk bistand for at fremme vores interesser ifm. lovliggørelse og kloakering, at Kreds 1 skulle informere bedre og mere hyppigt om de fremskridt, der opnås i forhandlingerne – og desuden fik vi vedtaget at den årlige præmiefest bliver nedlagt (dette fordi den dels er ringe besøgt, dels fordi de forholdsvist mange penge kan bruges bedre i øjeblikket). Det er dog vigtigt at nævne, at den årlige præmiering af haver fortsætter som hidtil. I tillæg hertil kan jeg nævne at Kredsens formand ikke længere er Amy, men i stedet Lars Pihl. Desuden er vores suppleant i bestyrelsen, Kurt, også indtrådt i Kredsbestyrelsen som suppleant. Det er både trygt og godt at have Kurt der, da vi i Vennelyst dermed får "kortere vej" til informationer.

Her til slut er der en ting, der ligger mig lidt på sinde. I det daglige kan vi snildt gå rundt med en lidt selvfed opfattelse af at vi er pragtfulde skabninger, der værner om både fællesskabet og miljøet i vores små haver. De af jer, der har fulgt med i den offentlige debat og mediedækningen de sidste år, vil kunne nikke genkendende til at billedet bliver forvrænget i debatten. Flere dagblade har kørt artikelserier, der omhandler alt det bøvl, der er i kolonihaver. Byggelovgivninger bliver brudt, der bliver solgt narko, rockerne bruger haverne som opholds/skjulested, der bliver bedrevet privat erhverv, huse bliver solgt under bordet, der bliver overnattet udenfor sæson og nogle bruger haverne som deres primære hjem. Oven i hatten har der kørt en – i øvrigt fantastisk – TV-serie, der hed "Ballade i Kolonihaven", som familien Danmark slugte råt. Alle disse faktorer er ganske langsomt og umærkeligt ved at ændre den forestilling som menigmand har om kolonihaver. Faktum er dog at sådan er vi ikke! Og da slet ikke i Vennelyst. Guderne skal vide, at vi bare er mennesker og at vi til tider fejler, men vi er ikke ordensfascister på den nordjyske måde. Vi er hverken rockere eller pushere. Vi bryder ikke alverdens love og vi tager hjem i den mørke tid. Faktisk er vi gode, retskafne mennesker, der nyder at være så heldige at have fået lov til at bebo et kolonihavehus, at rode i haven og at dyrke fællesskabet og kolonihaveånden og hjælpe hinanden. Den frivillighedsdag, der løber af stablen i overmorgen, bliver bakket op af 50 mennesker, der vier deres dag til at få grus ud på vores havegange. Tænk over det engagement! Det er næsten en fjerdedel af foreningen. Det er sgu da fantastisk og værd at bide mærke i. Der kommer ikke engang 50 mennesker til de fleste fester i sportsklubber og andre foreninger. Vi skal som forening blive bedre til at vise det sande billede af os og ikke bare holde fast i – men også offentligt fremvise, at vi faktisk er en af verdens bedste og nyttige foreninger, der formår

at være både rummelige og skabe nytte. Vi er med andre ord til gavn, ikke bare for os selv, men også for Kommunen og den øvrige befolkning. Det billede skal vi have frem i debatten.

Kære alle, tak for jeres tid. Og tak til mine kolleger i bestyrelsen, der lægger mange timer og kræfter i at mest muligt kan glide. Også tak til jer, der maler hegnet når knægtene har været for ivrige med spraydåsen, jer der rejser og sænker teltene og flagene, jer der sørger for loppemarkeder, jer der passer jeres haver og huse, jer der giver et nap med, jer der smiler til jeres nabo og ikke optrapper eventuelle konflikter, jer der har et øje på hver en finger, jer der kontakter HOFOR og Kommune og spørger ind til deres byggeri og andre forehavender, jer der sørger for de, der periodevist kan have det svært, jer der iører jer en stråhat og nyder en solskinsstråle, jer der lærer jeres børn og venner at kolonihavelivet er fedt OG alle jer, der bare synes at Vennelyst er en perle. TAK.

Åbent for bemærkninger til beretningen.

Der var ingen bemærkninger til beretningen.

Beretningen blev godkendt af generalforsamlingen.

3. Årsregnskab med revisionspåtegning

Kassereren fremlagde og redegjorde for regnskabet 2024. Årsrapporten følger regnskabsåret 1. januar 2024 til 31. december 2024. Regnskabet er fremsendt på forhånd.

Resultat:
Vi kom ud af 2024 med et positivt resultat på kr. 370.000 kr.

Der har været en lille stigning i vores udgifter til el.

Regnskabet for 2024 blev godkendt.

4. Indkomne forslag

Forslag 1 fra Steen Larsen, Rosenvej 49:

Haveforeningen Vennelyst har en minimumsskelafstand på 0,5 m, der gælder alle, og alle skal overholde. Igennem en årrække har jeg måttet genfremsætte det forslag, at bestyrelsen medvirker til overholdelse af dette generelle regelsæt. Jeg er - desværre - nødsaget til igen at fremsætte det, da jeg ikke kan se noget foretaget fra bestyrelsens side. Jeg ønsker fortsat, at regelsæt i foreningen er ens gældende for alle. Derudover kunne det opfattes som en accept af afvigelser, hvis forslaget ikke blev genfremsat. Derfor genfremsættes det

Steen Larsen er ikke til stede på årets generalforsamling.

Dirigenten gjorde opmærksom på bygningsreglementet for Vennelyst § 8, hvoraf det fremgår, at ved nybygning skal afstand til skel være mindst 50 cm. Bestyrelsen kan dispensere fra disse bestemmelser, hvor forholdene gør det ønskeligt og påkrævet. Ved vurdering af huse opført før 1. november 2001 gælder ovenstående ikke.

Forslaget blev afvist med henvisning til bygningsreglementet for Vennelyst samt den lovliggørelse fra Københavns Kommune, der er i proces.

5. <u>Vedtagelse og fastsættelse af diverse vedtægtsbestemte gebyrer.</u>

Bestyrelsen foreslår at hæve vurderingsgebyret fra nuværende 1200 kr. til 1500 kr.

Formanden præciserede, at dette punkt ikke er et forslag. Det er ikke noget generalforsamlingen behøver at stemme om. Dette var blot et orienteringspunkt fra bestyrelsen.

6. Godkendelse af budget 2025

Forslag til budget for 2025 – Forslagsstiller Bestyrelsen

Formanden gennemgik forskellige punkter i budgettet.

Budgettet blev godkendt.

7. Debat om mislighold af huse, haver og havegang.

Punktet er begrænset til en varighed på en halv time, og der træffes ikke beslutninger under behandlingen.

Formanden motiverede, hvorfor bestyrelsen har sat punktet på dagsordenen. Der er intet, der giver hjemmel til at gøre så meget ved problemet om mislighold af hus, haver og havegang. Der blev opfordret til at komme med forslag til, hvad der kan gøres ved problemet.

Dirigenten gjorde opmærksom på vores ordensreglement, og at der er mulighed for eksklusion. Det er dog op til fortolkning, hvornår der er tale om mislighold af haver. Vilde haver er blandt andet populært for tiden.

Åbent for debat omkring mislighold af hus, haver og havegang.

<u>Forslag/spørgsmål fra medlem:</u> Kan en enig generalforsamling beslutte at udstede bøder (dagsbøder) eller anden form for straf ved mislighold?
- Dirigenten oplyste, at dette vil kræve en vedtægtsændring samt et konstant tilsyn med haverne.

<u>Forslag fra medlem:</u> Det er de samme haver, som ofte står og ikke bliver brugt eller passet. I den situation har haveforeningen regler om, at der kan sendes breve til vedkommende om at få dette bragt i orden. Forslag om at indføre en sætning i disse breve om, at huset står og forfalder, og at huset bliver mindre og mindre værd.

<u>Forslag fra medlem:</u> Ubrugte huse er et problem. Vi betaler lavt kontingent i haveforeningen. Breve er ikke nok til at få folk til at passe deres huse og haver. Forslag om, at der skal ringes op til medlemmerne.

<u>Forslag fra medlem:</u> Forslag om at gøre det synligt for medlemmer, om andre i haveforeningen har kendskab til nogle gode havefolk, som man kan komme i kontakt med og betale, hvis man har brug for hjælp til sin have. Dette vil være særligt brugbart for ældre medlemmer, der får sværere ved at holde sin have selv. Der blev til dette forslag indvendt, at Ældresagen har nogle brugbare oplysninger på fagfolk, som man kan kontakte.

<u>Forslag fra medlem:</u> Mange holder på sin have, fordi, at hvis man siger den op, får man den aldrig igen. Derfor står mange haver ubrugte hen og forfalder. Forslag om, at såfremt man opsiger sin have

skal der være mulighed for, at man efterfølgende kan komme bagerst på ventelisten, hvis man ønsker at få kolonihave igen.

Forslag fra medlem: Forslag om, at såfremt man eksempelvis 3 år i træk har fået brev om at holde sin have (advarsler), så kan man blive opsagt (eller anden antal gentagen advarsel). Dette kræver muligvis vedtægtsændring.

Spørgsmål fra medlem: Hvad skal der til for at lave vedtægtsændring?
- Dirigenten oplyste, at der ved en vedtægtsændring skal udarbejdes et forslag om dette, og det kræver et kvalificeret flertal for at blive ændret. ⅔ af haveforeningens medlemmer skal give møde til generalforsamlingen, og der skal være ⅔ dele flertal for et forslag om vedtægtsændring.

Forslag fra medlem: Stor frustration vedrørende ubrugte huse og haver. Ordensreglementet angiver, hvordan man skal holde sin have. Indtil videre har bestyrelsen haft den mulighed, at der kan sendes breve, når medlemmer skal bringe deres have i orden. Bestyrelsen ønsker ikke at gå rundt og være politibetjente i denne sammenhæng. Det er forbundet med et stort retsligt arbejde, hvis det skal føre til en egentlig sanktion efter ordensreglementet.

Forslag fra medlem: Forslag om en slags tillidsperson, der kan henvende sig gennem en kammeratlig samtale over hækken til nogle af de haver, som står og forfalder.

Forslag fra medlem: Problemet er, at der ikke er nogen til stede i husene. Vi taler ikke om de gamle eller syge. Vi taler om dem, som har et hus stående, som ikke bliver brugt. Forslag om en vedtægtsændring, der faktisk gør det muligt at smide folk ud. Breve fungerer ikke. Stort arbejde med breve og bøder.

Forslag fra medlem: Forslag om at indføre en prøvetid på eksempelvis 3 år ved det forslag om, at en have kan opsiges efter 3 advarsler.

Forslag fra medlem: Der er tale om et kompliceret punkt. Mange forslag vil give bestyrelsen mere arbejde og det er også svært at definere, hvordan haverne skal se ud. Også ærgerligt at se, hvordan søbredden ved Strandvejen er blevet en del af haverne.

Formanden takkede for debatten og de mange forslag til, hvordan problemet kan løses.

8. Valg af formand (2 år)

Lars Hermann Miss – villig til genvalg

Lars Hermann Miss blev valgt.

9. Valg af bestyrelsesmedlemmer: (3 personer 2 år)

1. Winni Henriksen (for 2 år) – villig til genvalg
2. Sara Carstensen (for 2 år) – villig til genvalg

Winni Henriksen blev valgt.

Sara Carstensen blev valgt.

Suppleant, (2 personer, 1 år)

1. Kurt Arend Hansen – villig til genvalg
2. Mogens Larsen – villig til genvalg

Kurt Arend Hanen blev valgt.

Mogens Larsen blev valgt.

10. Revisor (2 år)

Sharon Parker– villig til genvalg

Sharon Parker blev valgt.

2 revisorsuppleanter (1 år)

1. Steffen Østerberg – villig til genvalg

2. Vakant

Steffen Østerberg blev valgt.

2. revisorsuppleant fortsat vakant.

11. Vurderingsudvalg (2 år)

Marina Lindquist – villig til genvalg

Marina Lindquist blev valgt.

Suppleant (1 år)

1. Brian Flodin (159) – villig til genvalg

2. Barbara Danielsen – villig til genvalg

Brian Flodin blev valgt.
Barbara Danielsen blev valgt.

12. Eventuelt

Behov for synliggørelse af, hvordan kolonihaveforeninger og foreningsliv i København bliver behandlet af forvaltningen. Opfordring til fælles oplysning af kommende kommunalpolitikere gennem arrangementer i haveforeningen såsom valgmøder og debatter.

Der har været flere indbrud på Christiania. Opfordring til at være opmærksom i haveforeningen.

Herefter afsluttede den årlige generalforsamling.

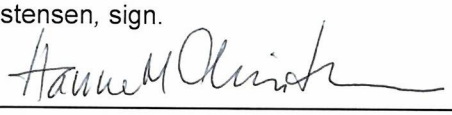
Tak til dirigenten.

Dirigenten takkede for en god ro og orden.

Formanden takkede for en god generalforsamling.

Formand Lars Miss, sign.

Dirigent Hanne Christensen, sign.



Referent Ida Linnea Louw, sign.