

Hvis du ønsker at nybygge/ ombygge/ eller tilbygge, herunder drivhuse og pergolaer skal der gives byggetilladelse fra Københavns Kommune.

1) Ansøgning om Fuldmagt – (generel fuldmagt -3 ....)

- Fuldmagten er dokumentet som grundejeren (Københavns Ejendomme) skal have tilsendt, og ansøgningen omhandler om ejerens tilladelse til at Københavns Kommunes byggemyndig må behandle byggesagen

- Fuldmagten skal underskrives og sendes sammen med en målfast plantegning og opstalt (facadetegning) til bestyrelsen.

- Bestyrelsen fremsender materialet og attesterer at det er den aktuelle lejer af haveloddet der er ansøger (**e-mail adressen er meget vigtig**).

- Herefter sendes sagen videre til Københavns Ejendomme (KE) der svarer tilbage om tilladelsen kan gives eller ej. På det tidspunkt er haveforeningens bestyrelse ude af sagen.

- Havelejereren kan hvis KE godkender dette fremsende sagen til Københavns Kommunes byggemyndighed

**I de medfølgende filer fremgår det hvilke adresser ansøgningerne skal fremsendes på, de kan nemlig alene fremsendes elektronisk gennem en særskilt portal.**

2) Byggesagsbehandling af ombygning/vedligehold jf. dispensation fra 1992

Kræver i visse tilfælde en byggetilladelse og godkendelse af Københavns Kommunes byggemyndighed.

Den nærmere beskrivelse af hvorledes sagen behandles af byggemyndigheden fremgår af medfølgende vedhæftning (Fortolkningsregler...)

NB!!

Ved vurdering i forbindelse med salg og overdragelse, skal der foreligge en "ejererklæring" og i tilfælde af at der efter 2018 er foretaget ændringer af huset skal der ligeledes være en ibrugtagningstilladelse fra Københavns Kommunes byggemyndighed.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen