

Kære formænd

12. juni 2019

Fra Københavns Ejendommen har kredsen fået oplyst, at mange haveejere er i tvivl om, hvordan proceduren for byggeansøgninger er.

I bedes derfor videregive nedennævnte oplysninger omkring forretningsgangen for ansøgning om byggeri i Københavns Kommune er:

Til alle haveejere i Kreds 1, Hovedstaden Syd med have beliggende på Københavns Kommunes jord.

Københavns Kommune har ændret praksis for behandling af byggeansøgninger vedrørende kolonihaver. Hidtil har byggeri i Kolonihaveforbundets haveforeninger på kommunens arealer, som udgangspunkt, blot skulle opfylde kravene i lejekontrakten med kommunen. Tilladelse til byggeri, der opfyldte kravene i lejekontrakten, blev meddelt af Kredsen.

Bygningsreglement 2018 gælder nu som udgangspunkt for alt byggeri, dvs. også for kolonihavehuse. Det betyder, at bygningsreglement 2018 skal være overholdt i sin helhed, når du:

- bygger et kolonihavehus,
- foretager til- og ombygninger eller
- foretager andre forandringer i dit kolonihavehus.

Dette betyder, at bestyrelsen i haveforeningen og Kredsen – indtil videre - ikke længere kan udstede byggetilladelser.

Byggeansøgninger skal fremover indsendes til og behandles af Center for Bygninger, som hører under kommunens Teknik & Miljøforvaltning. Proceduren er som følger:

1. Der udfærdiges en komplet tegning af alt byggeri på grunden samt beskrivelse af materialevalg.
2. Ansøgning om ejerfuldmagt indhentes enten på Kreds 1 hjemmeside eller i foreningen.
3. Ansøgning om ejerfuldmagt fra Københavns Ejendomme skal ske online via <https://kobenhavnsejendomme.kk.dk/> hvorefter der klikkes på fanen "BRUGER" og derefter klikkes på "ANSØGNING OM FULDMAGT/BYGGETILLADELSE". Herefter udfyldes ansøgningsformularen, hvor der skal vedhæftes en beskrivelse af byggeriet inklusiv målfaste tegninger samt tilladelsen fra kreds og forening.
4. Når ansøger modtager Ejerfuldmagt retur fra Københavns Ejendomme, kan ansøgning om byggetilladelse sendes til Københavns Kommunes bygningsmyndighed, Center for Bygninger, som hører under Teknik- & Miljøforvaltningen. Ansøgningen skal indsendes online via Byg & Miljø-systemet: <https://www.bygogmiljoe.dk/> og skal indeholde Ejerfuldmagten fra Københavns Ejendomme samt tegninger og beskrivelse af byggeriet.

Venlig hilsen

Amy Lauridsen
Formand, Kreds 1, Hovedstaden Syd